

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Temat: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Nadawca: "Gajewski Wojciech (PSG)" <wojciech.gajewski@psgaz.pl>
Data: 2024.09.03, 12:28
Adresat: "ujście@ujście.pl" <ujście@ujście.pl>

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Państwa korespondencję, niniejszym w załączeniu przesyłamy pismo w formie elektronicznej.

Z poważaniem

Wojciech Gajewski
Starszy Specjalista ds. Rozwoju
Dział Rozwoju



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
tel. 61 854 56 67, kom. 695 288 939
adres korespondencyjny: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

www.psgaz.pl

Dane rejestrowe:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000,00 zł
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila.

—Załączniki:

Załącznik-1 Schemat sieci gazowej - Gmina Ujście (504w).pdf	105 KB
504w_2024-Ujście plan ogólny gminy .pdf	1,6 MB

URZĄD MIEJSKI W UJŚCIU

DATA WPŁYWU

03.09.2024

SEKRETARIAT

Nr kancelaryjny 4128

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miejski w Ujście

Plac Wiosny Ludów 2
64-850 Ujście
ujscie@ujscie.pl

Wasz znak: GP.6721.1.1.2024

Ujście, 29.08.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.126.504.24

Poznań, 02.09.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ujście.

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Ujście uchwały nr XLIX/360/2024 z dnia 27 marca 2024r. w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ujście uprzejmie informujemy, iż na terenie gminy zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej:

- a) Gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, wykonane z PE oraz stali,
- b) Gazociąg w/c DN250/200 (stal) MOP 6,3 MPa – relacji Ujście – Śmiardowo, wybudowany w 1990 roku

Szerokość stref kontrolowanych, zgodnie z Dz.U. z dnia 4.06.2013.r.poz.640, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013.r. określa załącznik nr 2 Tabela 1 oraz Tabela 2- załącznik 3. W strefach kontrolowanych Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zobowiązana jest monitorować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie. W strefach tych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym

uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej, czyli PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu.

Podkreślić należy, iż skoro przepisy prawa nakazują uwzględnianie w uchwalanych przez nią miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji gazociągów, jako inwestycji celu publicznego (vide - art. 4 ust. 1 UPZP), to konsekwencją tego obowiązku jest również obowiązek zawarcia w tymże planie opartych na przepisach prawa postanowień wskazujących na ograniczenia w korzystaniu z terenu wokół tych gazociągów. Postanowienia te mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, bądź też takiego określenia przeznaczenia terenów wchodzących w skład strefy kontrolowanej gazociągu, które pozostanie w zgodzie z ww. zakazami.

W związku z powyższym proponujemy, aby w sporządzanych planach ogólnych, na których zlokalizowane są gazowe sieci dystrybucyjne w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia:

- planować zieleń miejską izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami,
- w przypadkach, kiedy Gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń lub pozostawić dotychczasowego jego przeznaczenia (nie zagrażającego naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu) - zamieszczać w postanowieniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informacje o:
 - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu, dla właścicieli działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i aktami wykonawczymi,
 - ograniczeniu praw własności właścicieli gruntów w strefie kontrolowanej dla gazociągów poprzez zagwarantowanie dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych PSG Oddział w Poznaniu

Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuję również o uwzględnienie w planie nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.

2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ponad powyższe informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

Informujemy, że Polska Spółka Gazownictwa na terenie gminy Ujście dystrybuuje gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), w miejscowości Ujście. Stopień gazyfikacji gminy wynosi 35,73%.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech
Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.09.03 12:23:14
+02'00'

Załącznik 1 Schemat sieci gazowej

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany
przez Piotr.Badzinski
Data: 2024.09.02 12:53:52
+02'00'

SCHEMAT SIECI GAZOWEJ - GMINA UJŚCIE

